

Espace services entreprises : tout en un



L'espace est conçu pour permettre aux entreprises de se concentrer sur leur core business, dans une ambiance agréable

Prenez une ancienne manufacture de mise en bouteilles de vins et spiritueux pour la rénover en un espace de bureaux. Ce cadre industriel réhabilité à partir de 2003 devait à l'origine être destiné à l'occupation d'une seule société, ... il a été transformé en Business Center.

Plus qu'un simple service immobilier, un concept de services globaux

Une fois cette mutation terminée, **Immorénovation** a changé de dénomination pour devenir en 2006 **Espace Services Entreprises SA**, - ESE -, afin de mieux illustrer ses activités principales. La nouvelle structure est dirigée par un trio constitué de Sabine Gauquier (Administratrice déléguée), Benoit Choquet (Responsable Commercial et Marketing) et Alain Tirou (Gestionnaire du site).

Décortiquons ensemble...

-> **ESPACE** : le concept propose la mise à disposition, pour les entreprises, de bureaux équipés d'un mobilier de standing et de connexions réseaux et téléphoniques nécessaires. Mais ce concept propose aussi des salles de réunions et de conférences, un espace de réception disposant du matériel audiovisuel adéquat ainsi que de connexions **WIFI**. Le Business Center dispose également d'un entrepôt d'archivage et de stockage ainsi que d'un vaste parking sécurisé.

Quelques chiffres :

- 25 bureaux de 12 à 30 m² sécurisés individuellement par digicode et clé « intelligente »
- 2 salles de réunions équipées pour 8 à 20 personnes (accessibles aux sociétés extérieures)
- 1 salle de conférence équipée pour 40 personnes (accessible aux sociétés extérieures)
- 1 parking privé (50 véhicules)
- 1 entrepôt de 3.000 m²

-> **SERVICES** : un business center, c'est davantage qu'un simple service immobilier. En effet, la mise à disposition des espaces est accompagnée d'une multitude de services comme : l'accueil des visiteurs, la réception des appels téléphoniques, la gestion du courrier, la mise à disposition d'un matériel de reprographie dernier cri, l'aide au niveau logistique, un service traiteur, une assistance pour les réceptions, le syndic, etc. C'est ce qu'on appelle le **Facility Management** qui permet aux sociétés de se concentrer sur leur core business.

-> **ENTREPRISES** : l'originalité d'**ESE** réside dans le concept unique développé : le **Business Sales Support** qui consiste à effectuer une prospection commerciale commune ciblée pour ses partenaires et ce, via un package multiservices reprenant des services de gestion indispensables et complémentaires aux activités principales d'une société (à titre d'exemple : communication d'entreprises, archivage, consultance financière, avantages sociaux, etc.). De cette manière, **ESE** contribue au développement de ses partenaires en leur apportant de nouveaux clients.

Quelques chiffres :

- 300 prospects démarchés
- 40 % de rendez-vous obtenus par téléphone
- 60 % de return pour les partenaires
- 7 partenaires

-> **EVENEMENTS** : **ESE** organise régulièrement des événements aussi bien formatifs que conviviaux permettant d'entretenir et d'agrandir le réseau relationnel de ses occupants ainsi que celui de ses partenaires.

ESE, c'est aussi participer à des actions d'intérêt général telles que :

- > **AB** : l'Association Belge des Administrateurs ASBL qui a pour objectif de professionnaliser les mandats des administrateurs dans le cadre de la bonne gouvernance.
- > **SEWB** : Sports Entreprises Wallonie-Bruxelles ASBL a pour objectif de créer un partenariat durable entre les entreprises et de jeunes sportifs talentueux et prometteurs. Ces entreprises se rencontrent dans un club d'affaires et bénéficient d'avantages pour elles-mêmes et leur personnel.



ESE (Espace Services Entreprises)

Rue de Jumet, 83 - 6041 GOSSELIES

Tél : 071/37.49.70 - Fax : 071/37.16.10

Internet : www.espace-services-entreprises.be

E-mail : benoit.choquet@belqacom.net



Des salles de réunions et conférences fonctionnelles et agréables